

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Машинно-место		Раздел I Лист I	
		Вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I		Всего листов раздела I : 1		Всего разделов: 3	
22.06.2023г.				Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22103			
Номер кадастрового квартала:		23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно-место 204			
Площадь, м2:		13.4			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:		208857.89			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7074B5CAE1B07A3CE8ADBFA78 Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



Филиал ГБУ МОФ
105082, город М

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13

Уполномоченный
сотрудник МОЦ

Байбуллина С

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
Лист № 1 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5	
22.06.2023г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22103	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22103-23/226/2023-1 22.06.2023 11:12:10
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискарева Знаменского проспект, д. 9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2023 11:12:10
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22103-23/226/2023-3
	срок, на который установлены отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (истребания) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304437074353456170743756486748	
Выдана федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	



Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы на Басманной
ул. д. 13, стр. 1
105082, город Москва
Байбулатов С.В.
№1

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 18

Лист № 2 раздела 2

Вид объекта недвижимости

22.06.2023г.

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22103

Всего листов выписки: 5

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре для управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.06.2023 11:12:10
номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22103-23/226/2023-2
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре для управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1B07A347C8A6B78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва
Центросоюза
района
Басманный
для
документов
№1

Выдано
23.06.2023 13:31
Бабушкина С.И.
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Лист № 3 раздела 2 Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

22.06.2023г.

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22103

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1B07A47C8A6B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2025

Инициалы, фамилия



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ
105082, город Москва
23.06.2023 17:00
Байбулатова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

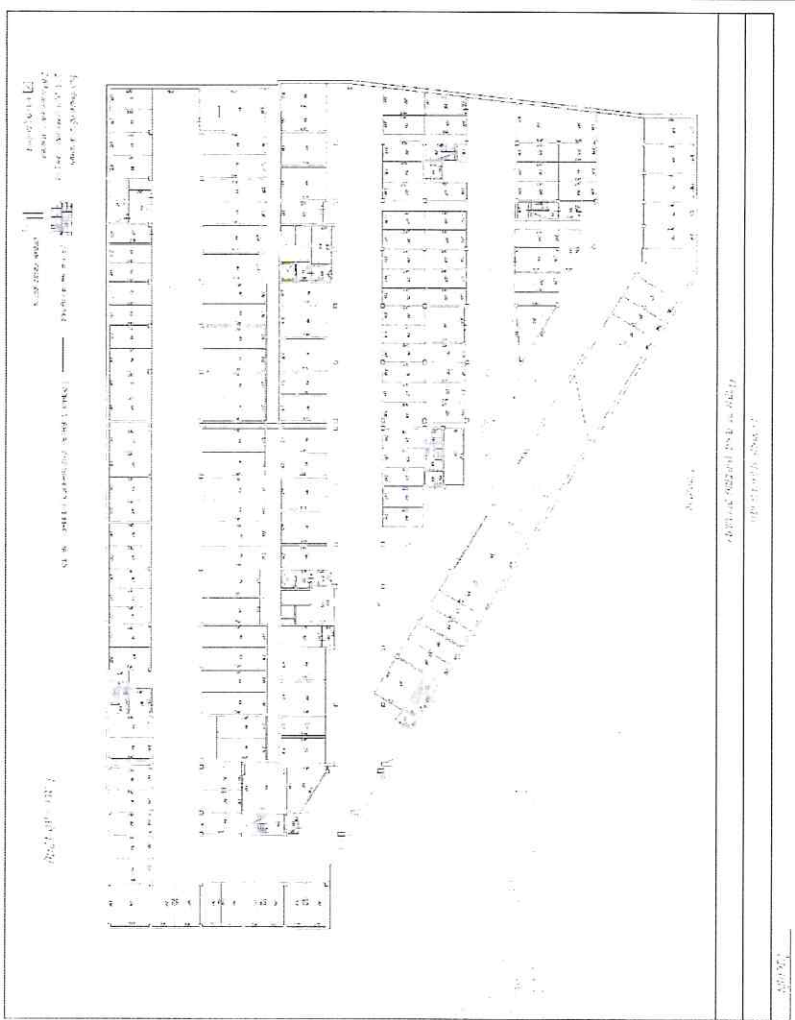
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22103

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сирништан: 3094B79743V3CA8E1F07A347CEAD6F478

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:30
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, Центр районных МФЦ
105082, город Москва, Бибулянский С/П

